Проект

# ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

_____ № _____

**Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Пензы на 2027 год и плановый период 2028-2029 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком планирования приватизации муниципального имущества города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 30.08.2019 № 1288-60/6, руководствуясь статьей 22 Устава городского округа город Пенза Пензенской области,

Пензенская городская Дума решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества города Пензы на 2027 год и плановый период 2028-2029 годов согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Пенза».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2027.

Председатель
Пензенской городской Думы С.В. Васянин

Глава города Пензы О.В. Денисов

Приложение к решению
Пензенской городской Думы
от _____ № _____

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Пензы на 2027 год и плановый период 2028-2029 годов**

**Раздел I**

1. Приватизация муниципального имущества города Пензы в 2027 году и плановом периоде 2028 – 2029 годов будет направлена на решение следующих задач:

- привлечение к участию в приватизации субъектов малого и среднего предпринимательства;
- приватизация объектов муниципальной собственности одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения их стоимости и инвестиционной привлекательности;
- создание конкурентной среды;
- поступление дополнительных доходов от приватизации в бюджет города Пензы.

Приоритетами в осуществлении приватизации объектов муниципальной собственности являются отчуждение или перепрофилирование муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества в соответствие с нормами законодательства о местном самоуправлении.

2. От приватизации муниципального недвижимого имущества ожидается получение доходов в бюджет города Пензы в 2027 году – 88,03 млн. руб., в 2028 году – 227,29 млн. руб., в 2029 году – 232,24 млн. руб.

**Раздел II**

1. Перечень иного подлежащего приватизации имущества:

1) перечень недвижимого имущества (нежилые помещения, здания с земельными участками):

| № п/п | Наименование и основные характеристики объекта | Адрес объекта | Предполагаемый способ и срок приватизации | Льготы и ограничения (обременения), планируемые при приватизации | Предоставление рассрочки при оплате имущества |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Нежилое помещение площадью 126,5 кв. м, назначение: нежилое наименование: данные отсутствуют, кадастровый номер 58:29:4004005:1932 | г. Пенза, ул. Новый Кавказ, 6 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. | Нежилое помещение площадью 103,6 кв. м, назначение: нежилое наименование: данные отсутствуют, кадастровый номер 58:29:4004005:1947 | г. Пенза, ул. Новый Кавказ, 6 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 3. | Нежилые помещения общей площадью 236,8 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровые номера 58:29:4005010:848, 58:29:4005010:849, 58:29:4005010:850, 58:29:4005010:851 | г. Пенза, ул. Кирова/ Замойского, 1/17 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 4. | Нежилое здание площадью 276,7 кв. м, назначение: нежилое наименование: данные отсутствуют, кадастровый номер 58:29:1005014:101 с земельным участком | г. Пенза, ул. Воровского, 28А | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечаниям 1 | Не предоставляется |
| 5. | Нежилое помещение площадью 141,4 кв. м, назначение: нежилое наименование: нежилое помещение в литере А, кадастровый номер 58:29:1005008:2854 | г. Пенза, ул. Кулибина, 12 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 6. | Нежилые помещения общей площадью 201,7 кв. м, назначение: нежилое, наименование: данные отсутствуют, кадастровые номера 58:29:1001016:724, 58:29:1001016:725 | г. Пенза, ул. Юбилейная, 8А | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 7. | Нежилые помещения общей площадью 97,2 кв. м, назначение: нежилое, наименование: данные отсутствуют, кадастровые номера 58:29:1001016:716, 58:29:1001016:717, 58:29:1001016:718 | г. Пенза, ул. Юбилейная, 8А | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 8. | Нежилые помещения общей площадью 209 кв. м, назначение: нежилое, наименование: данные отсутствуют, кадастровые номера 58:29:4005016:1005, 58:29:4005016:1006, 58:29:4005016:1007, 58:29:4005016:1008, | г. Пенза, ул. Набережная реки Пензы, 3А | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 58:29:4005016:1009, 58:29:4005016:1010, 58:29:4005016:1011, 58:29:4005016:1012, 58:29:4005016:1013, 58:29:4005016:1015 | | | | |
| 9. | Нежилое помещение площадью 357,5 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 58:29:4005009:636 | г. Пенза, ул. Набережная реки Мойки, 7 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 10. | Нежилое здание площадью 57,2 кв. м, назначение: нежилое наименование: основное строение, кадастровый номер 58:29:2011003:228 с земельным участком | г. Пенза, ул. Бакунина, 4 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 11. | Нежилое здание площадью 42,9 кв. м, назначение: нежилое наименование: здание (склад), кадастровый номер 58:29:1005015:1028 с земельным участком кадастровый номер 58:29:1005015:155 | г. Пенза, ул. Беляева, 25А | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 12. | Нежилое здание площадью 94,4 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:2011001:919 с земельным участком, кадастровый номер 58:29:2011001:1584 | г. Пенза, территория Депо станции Пенза 1, 10 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 13. | Нежилые помещения общей площадью 50,9 кв. м, назначение: нежилое, наименование: данные отсутствуют, кадастровый номер 58:29:2005016:684, назначение: нежилое, наименование: данные отсутствуют, кадастровый номер 58:29:2005016:683 | г. Пенза, ул. Коннозаводская, 25 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 14. | Нежилое помещение площадью 89,5 кв. м, назначение нежилое, наименование: нежилое помещение, в составе нежилого помещения с кадастровым номером 58:29:1007003:5066 | г. Пенза, ул. Ульяновская, 18 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечаниям 1, 2 | Согласно примечанию 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 15. | Нежилое здание площадью 384,9 кв. м. назначение: нежилое, наименование: данные отсутствуют, кадастровый номер: 58:29:1005012:2674 с земельным участком | г. Пенза, ул. Аустрина, 148Г | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Согласно примечанию 2 |
| 16. | Нежилое помещение площадью 120,3 кв. м, назначение: нежилое, наименование: данные отсутствуют, кадастровый номер 58:29:2011004:930 | г. Пенза, ул. Бакунина, 36 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Согласно примечанию 2 |
| 17. | Нежилое помещение площадью 141,1 кв. м, назначение: нежилое, наименование: данные отсутствуют, кадастровый номер 58:29:2011004:929 | г. Пенза, ул. Бакунина, 36 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 18. | Нежилое помещение площадью 17,4 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение в литере А, кадастровый номер 58:29:2011004:759 | г. Пенза, ул. Бакунина, 36 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 19. | Нежилые здания общей площадью 1243,5 кв. м с земельным участком, кадастровый номер 58:24:0292302:496 | г. Пенза, тер. Декоративные культуры свх., 11 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 20. | Нежилое помещение площадью 597,4 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение в литере А, кадастровый номер 58:29:2013003:724 | г. Пенза, ул. Каракозова, 73 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 21. | Нежилые здания общей площадью 1586,9 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, кадастровый номер 58:29:2013001:232; наименование: сарай, кадастровый номер 58:29:2013001:1035, сооружение протяженностью 292 кв. м, назначение: сооружение коммунального хозяйства, | г. Пенза, ул. Литвинова, 1А | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | наименование: ограждение, кадастровый номер 58:29:2013001:1034;<br>сооружение протяженностью 20 м, назначение: сооружение коммунального хозяйства, наименование: трубопровод ГВС, кадастровый номер 58:29:2013001:1036 с земельным участком, кадастровый номер 58:29:2013001:18 | | | | |
| 22. | Нежилые здания общей площадью 105,5 кв. м, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровые номера 58:29:3004003:5766, 58:29:3004003:5809 с земельным участком, кадастровый номер 58:29:3004003:5766 | г. Пенза, ул. Металлистов | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 23. | Нежилое здание площадью 28 кв. м, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 58:29:3004004:2276; с земельным участком | г. Пенза, ул. Окружная | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 24. | Нежилые здания общей площадью 949,7 кв. м, назначение: нежилое, кадастровые номера 58:29:1007011:780; 58:29:1007011:731 с земельным участком, кадастровый номер 58:29:1007012:187 | г. Пенза, ул. Рахманинова, 40А | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 25. | Нежилое помещение площадью 283,5 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 58:29:1009011:926 | г. Пенза, ул. Ульяновская, 25 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 26. | Нежилые помещения общей площадью 511,1 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение в литере А, кадастровые номера 58:29:2009009:1190, 58:29:2009009:1191, 58:29:2009009:1192 | г. Пенза, ул. Бакунина, 50 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 27. | Нежилое здание площадью 717,1 кв. м, назначение: нежилое, наименование: административно-производственное здание, кадастровый номер 58:29:4002011:734 с земельным участком площадью 1330 кв. м, кадастровый номер 58:29:4002011:359 | г. Пенза, ул. Бекешская, 8А | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 28. | Нежилые помещения общей площадью 19,0 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение в литере А, кадастровые номера 58:29:1001016:727, 58:29:1001016:723 | г. Пенза, ул. Юбилейная, 8А | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 29. | Нежилое помещение площадью 187,1 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение в литере А, кадастровый номер 58:29:4002011:663 | г. Пенза, ул. Бекешская, 6 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 30. | Нежилое помещение площадью 147,4 кв. м, назначение: нежилое, наименование: встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже 5-этажного кирпичного жилого дома, кадастровый номер 58:29:3002004:3732 | г. Пенза, ул. Попова, 14 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 31. | Нежилое здание площадью 786,5 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 58:29:1005015:1011 с земельным участком кадастровый номер 58:29:1005015:4596 | г. Пенза, ул. Фрунзе, 31 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 32. | Нежилые помещения общей площадью 361,8 кв. м, назначение: нежилое, кадастровые номера 58:29:1007003:3745, 58:29:1007003:5117, 58:29:1007003:5116, 58:29:1007003:3742, 58:29:1007003:4757 | г. Пенза, ул. Ульяновская, 22 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 33. | Нежилое помещение площадью 281,9 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый | г. Пенза, ул. Ворошилова, 1 | Аукцион, продажа посредством публичного | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | номер 58:29:4003005:1228 | | предложения, 2027 – 2029 годы | | |
| 34. | Нежилые здания общей площадью 1749,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровые номера 58:29:1005004:583, 58:29:1005004:584, 58:29:1005004:585, 58:29:1005004:586, 58:29:1005004:587, 58:29:1005004:729, 58:29:1005006:3198, с земельным участком площадью 5338 кв. м, кадастровый номер 58:29:1005004:2544 | г. Пенза, ул. ИТР, 5А | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 35. | Нежилое здание площадью 665 кв. м, назначение: нежилое, наименование: фильтровальная станция для очистки сурской воды; кадастровый номер 58:29:1005004:2639 с земельным участком площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 58:29:1005004:3867 | г. Пенза, ул. Ленина, 3 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 36. | Нежилое здание площадью 992 кв. м, назначение: нежилое, наименование: центральные очистные сооружения; кадастровый номер 58:29:1005004:2644 с земельным участком площадью 2078 кв. м, кадастровый номер 58:29:1005004:3868 | г. Пенза, ул. Ленина, 3 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 37. | Нежилое здание площадью 15939,2 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание (корпус N 24); кадастровый номер 58:29:1005004:1883 с земельным участком площадью 5125 кв. м, кадастровый номер 58:29:1005004:3870 | г. Пенза, ул. Ленина, 3 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 38. | Нежилое здание площадью 1338 кв. м, назначение: нежилое, наименование: административное здание; кадастровый номер | г. Пенза, ул. Ленина, 3 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 58:29:4005001:64; нежилое здание площадью 321,4 кв. м, назначение: нежилое, наименование: здание; кадастровый номер 58:29:4005001:65. | | годы | | |

Примечание 1. В соответствии с частью 4 статьи 31 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решение об установлении обременения принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества.

Примечание 2. Приватизация осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в случае реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества составляет пять лет. В случае реализации имущества посредством торгов рассрочка при оплате приватизируемого имущества не предоставляется.

Примечание 3. Приватизация осуществляется с условием обременения приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации

2) Перечень недвижимого имущества (сооружения):

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Сооружение, назначение: 10.1. сооружения водозаборные; наименование: резервуар; кадастровый номер 58:29:1005004:2634 с земельным участком площадью 1877 кв.м кадастровый номер 58:29:1005004:3864 | г. Пенза, ул. Ленина, 3 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |
| 2. | Сооружение, назначение: 10.1. сооружения водозаборные; наименование: резервуар; кадастровый номер 58:29:1005004:2642 с земельным участком площадью 1800 кв.м кадастровый номер 58:29:1005004:3865 | г. Пенза, ул. Ленина, 3 | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2027 – 2029 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |

Примечание 1. В соответствии с частью 4 статьи 31 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решение об установлении обременения принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества.

3) Перечень движимого имущества:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Железнодорожный переезд (комплекс движимого имущества), (Улично-дорожная сеть. Реконструкция дороги по ул. Гагарина, от ул. Ленина до ул. Островная с выходом на автомагистраль М-5 "Урал" I этап (дорога), II этап (очистные сооружения) в том числе:<br>а) Переездной пост<br>б) канализация<br>- труба ПЭ ф150 - 5 м<br>- колодец ж/б ф 1500 мм - 1 шт.<br>в) водоснабжение (ХВС и ГВС)<br>- труба стальная ф 89 х 5,5 мм (футляр под ж/дорогой) - 7,8 м<br>- труба полиэтиленовая ПЭ80 SDR-1 l-d20 х 2 мм - 39,2 м<br>г) электроснабжение<br>- кабель ААБл 3 х 70 мм2 - 29,2 м<br>- трансформаторная подстанция 2КТПК-К/К-25/6/0,4 кВ - 1 шт.<br>- трансформатор силовой ТМГ-25/10/0,4 - 2 шт.<br>- блоки фундаментные бетонные ФБС 24.4.6-Т, ФБС 12.4.6-Т, ФБС 9.4.6-Т - 32 шт.<br>д) прокладка 2КЛ - 0,4 кВ от 2КТПн-П 10/0,4 кВ ж/д переезда до поста<br>- кабель 2АВБбШв - 0,4 кВ 4 х 25 мм 2 х 25 - 50 м<br>- муфта ЕРКт 0015-СЕЕ 01 4/35 - 4 шт.<br>- кожух труба а/ц - 10,89 м | Пензенская область, г. Пенза | Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2026 - 2028 годы | Согласно примечанию 1 | Не предоставляется |

**Пояснительная записка**
**к проекту решения Пензенской городской Думы**
**«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Пензы на 2027 год и плановый период 2028-2029 годов»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком планирования приватизации муниципального имущества города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 30.08.2019 № 1288-60/6, администрацией города Пензы разработан прогнозный план приватизации муниципального имущества города Пензы на 2027 год и плановый период 2028-2029 годов.

В 2026 году, согласно прогнозному плану, были приватизированы следующие объекты:

- нежилое здание (объект культурного наследия в неудовлетворительном состоянии) площадью 440,1 кв.м по ул. Красная, 70 продано на конкурсе, состоявшемся 07.05.2026;

- нежилое здание (объект культурного наследия в неудовлетворительном состоянии) площадью 195,9 кв.м по ул. Чкалова, 14 продано на конкурсе, состоявшемся 02.07.2026;

- нежилое помещение площадью 194,4 кв.м по ул. Чкалова, 48 продано на аукционе, состоявшемся 18.09.2026.

Неприватизированные в 2026 году объекты (объекты недвижимости) переходят в прогнозный план приватизации на 2027-2029 годы.

Ряд объектов недвижимости, включенных в проект прогнозного плана приватизации, переданы в арендное или безвозмездное пользование физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а именно:

- часть нежилого помещения площадью 97,2 кв.м по ул. Юбилейная, 8А (площадь 13,5 кв.м арендует ПАО «Ростелеком» по договору от 02.02.2006);

- нежилые помещения площадью 511,1 кв.м по ул. Бакунина, 50 (арендует Пензенская региональная общественная организация «Ассоциация юристов» по договору № п149 от 01.03.2005);

- часть нежилого помещения площадью 187,1 кв.м по ул. Бекешская, 6 (площадь 55,9 кв.м. находится в безвозмездном пользовании Регионального отделения Пензенской области ООО «Союз садоводов России»).

В отношении следующих объектов, находящихся в арендном пользовании, реализация имущества будет осуществляться с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно с учетом возникшего преимущественного права приобретения арендуемого недвижимого имущества:

- часть нежилого помещения 120,3 кв.м по ул. Бакунина, 36 (площадь 22,5 кв.м арендует ИП Пензин С.И. по договору № 9/2026 от 07.05.2026);

- нежилое помещение площадью 89,5 кв. м по ул. Ульяновская, 18

(арендует ООО «Ремонтно-строительное управление» по договору № 38/2024 от 20.09.2024);

- нежилое здание площадью 384,9 кв. м с земельным участком по ул. Аустрина, 148Г (площадь 56,9 кв.м. арендует АО «Монолит» по договору № 47/2024 от 17.12.2025, площадь 55,5 кв.м. арендует АО «Арбековское» по договору № 33/2025 от 09.09.2025).

Глава города Пензы О.В. Денисов

Просточенко Д.С.
Блузма Ю.К.
Билан Е.В.
68-18-16

**Прогноз доходов от приватизации недвижимого муниципального имущества города Пензы в 2027, 2028, 2029 годах**

| Вид доходов | 2027 год, руб. | 2028 год, руб. | 2029 год, руб. |
|---|---|---|---|
| Продажа объектов недвижимости на торгах в соответствии с прогнозным планом приватизации | 54 697 567,53 | 195 788 602,40 | 207 928 324,93 |
| Продажа объектов недвижимости в сответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ | 33 336 870,17 | 31 509 486,85 | 24 313 235,84 |
| **ВСЕГО** | **88 034 437,70** | **227 298 089,25** | **232 241 560,77** |